

Comune di Cameri (Novara)

**ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE PARZIALE N. 36 AL P.R.G.C. VIGENTE COMPRENSIVO DEL DOCUMENTO TECNICO PRELIMINARE DI VERIFICA DELL'ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1) di adottare ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto preliminare della Variante Parziale n. 36 al PRGC, per l'adeguamento del PRG ai nuovi Criteri comunali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa ed per il recepimento della modifica della fascia di rispetto cimiteriale predisposta dall'arch. Roberta Gasparini, con studio a Vercelli in Via Pretti n. 5, in data luglio 2021, costituita da:

Relazione illustrativa\_luglio 2021 (omissis)

Tav. 1 illustrativa: Variante Parziale n. 36 al P.R.G.C.\_Azzonamento delle aree urbanizzate. P.R.G. variante\_scala 1:5.000\_luglio 2021 (omissis)

Tav. 3.6: Variante Parziale n. 36 al P.R.G.C.\_azzonamento delle aree urbanizzate\_scala 1:2.000\_luglio 2021 (omissis)

Tav. 6: Variante Parziale n. 36 al P.R.G.C.\_ fasce di rispetto e vincoli\_scala 1:10.000\_luglio 2021 (omissis)

Tav. 8: Variante Parziale n. 36 al P.R.G.C.\_adeguamento P.R.G.C. alla D.C.R. 191-43016/2021. Programmazione urbanistica commerciale. Riconoscimento degli addensamenti A1 e A5 e delle localizzazioni L1 e L2\_scala 1:5.000\_luglio 2021 (omissis)

2) di adottare anche il Documento tecnico preliminare, a firma dell'arch. Roberta Gasparini in data luglio 2021, necessario per avviare la fase di verifica di assoggettabilità alla VAS, così costituito:

Verifica di assoggettabilità alla VAS – Documento preliminare\_luglio 2021 (omissis)

3) di dare atto ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/1977 e successive modifiche, la Variante presenta le seguenti condizioni:

a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente;

b) non interviene a modificare in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;

c) non interviene a ridurre o ad aumentare la quantità globale di aree a servizi di cui all'art. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. oltre il limite di 0,5 mq/abitante;

d) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGC vigente;

e) non incrementa le superfici territoriali né gli indici di edificabilità previsti dal PRGC vigente relativi ad attività produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive;

f) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione delle idoneità geologiche all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente in misura superiore al 3% delle aree totali vigenti e previste;

g) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art.24 né le afferenti normative di tutela e salvaguardia;

e che pertanto la presente Variante è da considerarsi qualificabile come "Variante Parziale";

4) di dichiarare che non viene allegato il prospetto numerico previsto dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 in quanto non è prevista alcuna variazione della capacità insediativa residenziale;

5) di disporre che la presente deliberazione, sia ai fini urbanistici che della procedura di VAS, venga pubblicata sul sito informatico del Comune di Cameri ed all'Albo Pretorio del Comune per

un periodo di trenta giorni consecutivi e che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione è possibile per chiunque formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite agli ambiti ed alle previsioni della variante;

- 6) di comunicare l'avvenuta pubblicazione e le modalità di accesso ai documenti ai soggetti competenti in materia ambientale che entro sessanta giorni esprimono il parere di competenza;
- 7) di disporre che l'autorità Comunale competente per la VAS emetterà il parere motivato entro 90 giorni dal termine delle consultazioni;
- 8) di dare atto che, vista la procedura in corso di assoggettabilità della variante alla VAS, il Comune sta ottemperando anche al dispositivo dell'art. 20 della L.R. 40/1998 e s.m.i.;
- 9) di dare atto che le previsioni di pianificazione di tale variante non interferiscono con le aree di danno degli stabilimenti a Rischio Incidente Rilevante presenti sul territorio comunale;
- 10) di dare atto che la variante adottata con il presente provvedimento è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni, nello specifico alle norme cogenti del Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale 3/10/2017, n. 233-35836;
- 11) di approvare a tale riguardo, l'apposita scheda che viene allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 12) di inviare, per il seguito di competenza, la presente deliberazione ed i relativi allegati alla Provincia di Novara al fine di ottenere il parere sulla compatibilità della variante parziale con il Piano Territoriale Provinciale e i progetti sovracomunali approvati, entro quarantacinque giorni dalla ricezione della deliberazione di adozione ed agli Enti competenti in materia ambientale per l'espressione del proprio parere di competenza.

(omissis)

Il Responsabile dell'Area  
Margherita TESTA